



TRANSPORDIAMET

Maarja Antson  
Puurkaevumeistrid OÜ  
maarja@puurkaevumeistrid.ee

Teie 06.08.2024

Meie 23.08.2024 nr 7.1-2/24/13717-2

### **Saku valla Jälgimäe küla Uus-Tooma biopuhasti ja kanalisatsioon**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saku valla Jälgimäe külas riigitee 14120 Saku-Laagri kaitsevööndis paiknevale Uus-Tooma kinnistu (kat tunnus 71801:003:1077) biopuhasti ja kanalisatsiooni asendiplaani. Projekteeritud rajatised paiknevad osaliselt riigitee kaitsevööndis km 3,15. Biopuhasti ulatub lähima punktiga ca 51 m ja torustik puhastatud heitvee juhtimiseks Juuliku peakraavi ca 24 m kaugusele riigitee katte servast. Torustik ulatub riigile kuuluvale kinnisasjale, mille valitseja volitatud esindajaks on Transpordiamet.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

Riigile kuuluva kinnisasja (riigivara) kasutamiseks teist kinnisasja teeniva rajatise ehitamiseks tuleb vastavalt Asjaõigusseadusele ja Riigivaraseadusele enne ehitamise alustamist seada servituut, st notariaalselt tõestatud kokkulepe koos kinnistusraamatu kandega.

Transpordiametil ei ole vastuväiteid kooskõlastamiseks esitatud OÜ Puurkaevumeistrid asendiplaanil toodud lahenduse osas, kuid riigimaale kavandatavale tehnovõrgule EhS § 99 lg 3 kohase kooskõlastuse saamiseks tuleb Transpordiametile esitada terviklik ehitusprojekt, millele on lisatud servituudi ala plaan.

Palume geodeetilisel alusplaanil M 1:500 koostatud projekt koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehitisregistri ehitusloa menetluses. Projektile lisada riigimaa kasutusõiguse (servituudi) ala plaan.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Harjak  
juhataja  
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: esitatud taotlus

Rein.Kallas@transpordiamet.ee